

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
е-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 05.12.2019.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
е-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

О/540

Клиника за рехабилитацију "Др Мирослав Зотовић"  
Сокобањска бр. 13  
Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“, на к.п. 20488/1 КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем О/540, којим тражите издавање података и услова за прикључење на канализациону мрежу, за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“, на к.п. 20488/1 КО Савски венац, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У Сокобањској улици постоји градска канализациона мрежа ОКØ300mm, у Александра Стамболијског ОКØ350mm и у Др Иве Поповића Ђанија ОКØ300mm (ситуација 1).

Обухват Урбанистичког пројекта је Блок 1 – Клиничко-болнички центар (к.п. 20488/1), са детаљном разрадом на делу блока у коме је смештена Клиника за рехабилитацију „Др. Мирослав Зотовић“. На подручју детаљне разраде, планирани су радови на адаптацији, санацији, реконструкцији, доградњи и изградњи објеката према ситуационом решењу и табели у прилогу дописа.

Самим планираним интервенцијама није планирано повећање капацитета инфраструктуре.

Објекти који су предмет детаљне разраде урбанистичким пројектом, објекти за реконструкцију, доградњу и изградњу:

1. Портирница – реконструкција у постојећем габариту БРГП 11.2m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
2. Административна зграда – реконструкција-доградња БРГП 563.14m<sup>2</sup>,
- 2а. Анекс – реконструкција 508.96m<sup>2</sup>,
- 2б. А1-одељење – нема интервенције БРГП 1640.64m<sup>2</sup>, код ова три објекта нема повећања капацитета;
3. Гаража – реконструкција БРГП 69.33m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета,
4. Вила-Трауматологија – реконструкција БРГП 1385.56, нема повећања капацитета;
5. Електротерапија – руши се-зида се БРГП 0,
- 5а. Реуматологија-Ц одељење – реконструкција –доградња БРГП 1317.16m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
6. А-одељење – реконструкција-доградња БРГП 2782.82m<sup>2</sup>,
- 6а. Анекс пријемно – доградња БРГП 185.54m<sup>2</sup>, код ова два објекта нема повећања капацитета;
7. Физио терапија – реконструкција БРГП 417.69m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
8. Радна терапија – реконструкција БРГП 243.67m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
9. Хидротерапија – реконструкција БРГП 363.12m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
10. Б-одељење – реконструкција-доградња БРГП 2095.98m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;

**ЗА 40103000 001/06**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

11. Д-одељење-педијатрија – реконструкција БРГП 2463.34m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
12. Технички блок – реконструкција БРГП 105.65m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
13. Гасна подстаница – промена опреме БРГП 11.37m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
14. Надстрешница-Куглана – новопроектовано-зида се БРГП 60.84, нема повећања капацитета;
15. Гаража – новопроектовано-зида се БРГП 3810.00m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета;
16. Гасна котларница – новопроектовано-зида се БРГП 82.4m<sup>2</sup>, нема повећања капацитета.

Укупна БРГП постојеће је 13 780.71m<sup>2</sup>, док је укупна БРГП планирано 18 118.41m<sup>2</sup>.  
Нису приложени подаци о планираној количини воде за евакуацију, ни подаци о постојећим прикључцима.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља следећа документација:

- ПДР комплекса клиничко-болничког центра између улица: Хероја Милана Тепића, Булеvara мира (Булевар кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Богдана, Драгорска (др. Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске, Градска општина Савски венац, ("Сл.лист града Београда", бр. 61/12). Општи систем канализације се задржава на простору предметног комплекса. Употребљене воде из комплекса болнице одводе се интерном канализацијом до реципијента ОК 60/110mm у Улици Љутице Богдана. У улицама Хрељановићевој и Хероја Милана Тепића планирају се недостајући цевоводи мин. Ø300mm. Најмања димензија цевовода секундарне интерне мреже опште канализације је Ø300mm.

- Комплекс клинике се граничи са РП-ом просторне целине Дедиње, ("Сл.лист града Београда", бр. 01/00), као и ПДР-ом блока између улица: Маглајске, Љутице Богдана, Шекспирове и Јездићеве, Градска општина Савски венац, ("Сл.лист града Београда", бр. 45/16).

- Главни пројекат канализације за територију целине Бањички венац на Дедињу, 2003.године, инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, пројектант ЦИП, арх.бр. 1882. Овим пројектом предвиђена је изградња опште канализације Ø300mm у саобраћајницама унутар комплекса, док је у Улици Александра Стамболијског предвиђено укидање постојећег канала и изградња општег канала Ø400mm ( ситуација 2).

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом и потребама објеката. Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом парцеле к.п. 20488/1 КО Савски венац.

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће стање, званичне податке и планиране потребе, односно дефинисати евакуацију вода свих објеката комплекса (постојећих и планираних) на предметној локацији. Такође, усвојити и приказати ново, а јединствено хидротехничко решење одвођења воде објеката у комплексу тако да се првенствено предвиди коришћење постојећих прикључака, уколико задовољавају функционално и хидраулички и уколико су изведени у складу са стандардима и прописима. У супротном предвидети њихову реконструкцију и/или нове прикључке.

Раније усвојеном пројектном документацијом за комплекс Клинике за рехабилитацију (са или без новопланираних радова), било је потребно израдити пројектну документацију и извести нову канализациону мрежу минØ300mm (у складу са планском и пројектном документацијом), што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, инвеститора инфраструктуре за град Београд, која ће одредити обухват пројекта у функцији комплекса клинике и начин спровођења (зависно од статуса саобраћајница).

Реализација прикључења Клинике за рехабилитацију на нову мрежу, биће могуће кад се канализациона мрежа пројектује, изгради и изврши предаја Пројекта изведеног стања ЈКП "БВК".

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта, у складу са капацитетом уличних канала.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница...

Приликом пројектовања канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење објеката на канализациону мрежу извршити преко прописно пројектованих прикључака, директно на улични силаз, са падом од 2-6% и са каскадом од 60см до 300см у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до на 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

На одводу из гаража и свих површина са примесама уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе.

Услови се издају на основу захтева обрађивача Урбанистичког пројекта „Архитектонско-грађевински институт“ Др Ђорђа Јовановића бр.4/7, Нови Сад за потребе корисника Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Златовић“, Сокобањска бр.13, Београд, Техничког описа, Предлога ситуационог решења комплекса и Информације о локацији бр. 350.1-1618/2019 од 05.04.2019. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, у размери Р 1:1000 (ситуација 1)
- ситуација из Главног пројекта, број 1882, није у размери (ситуација 2)
- извод из ПДР комплекса клиничко-болничког центра између улица Хероја Милана Тепића, Булевара мира (Булевара кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Богдана, Драгорске (Др. Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске, Градска општина Савски венац, (Сл. лист града Београда бр. 61/12), графички прилог 3,
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Обрадила:

Весна Стојаковић спец.струк. инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба техничке документације

Текући рачун: 160-6789-79,  
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,  
325-9500700032854-88

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

### обједињена процедура

#### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде[l/s]		предвиђена количина воде[l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарнефекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанција ретензија	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<p>централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)</p>		базен	
<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите</p>		<p><b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију</p>	

0 10 20 40  
Metres

4959600

4959700

4959800

7457800

1:1,000

7457800

KП 20488/1

7458000

Datum: 5. December 20...

4959600

4959700

4959800

7458000



0/540  
Ситуација постојеће канализације

0/540

Ситуација постојеће канализације





